



Delibera n° 152/19  
del 14/05/2019  
Direzione competente: AMM/TEC/GARE

**Oggetto:** Servizio di Avviamento, monitoraggio, gestione e manutenzione dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche della banchina di ormeggio del molo Polisettoriale.

**CIG:** Z11286A7FC.

**Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Assunzione del relativo impegno di spesa.**

## Il Presidente

### Premesso che

- nell'ambito dell'appalto dei lavori afferenti l'ammodernamento della banchina di ormeggio al molo Polisettoriale (conclusosi a giugno 2017) si è provveduto all'adeguamento funzionale del relativo sistema di drenaggio ed alla realizzazione di un impianto di trattamento delle acque di dilavamento della stessa banchina;
- con Delibera n. 238/17 del 03.07.2017, l'Amministrazione ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co.7 del D.lgs. 50/2016, alla Depureco Spa il servizio di "Avviamento, monitoraggio, gestione e manutenzione dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche della banchina di ormeggio del molo Polisettoriale" per l'importo di € 14.392,44 (al netto dell'offerta ed accettato ribasso pari all'11,22% sull'importo a base della procedura, IVA non imponibile e costi della sicurezza da rischi interferenziali non sussistenti), nelle more dell'individuazione del concessionario del Polisettoriale, al quale sarebbe spettata la gestione delle relative acque meteoriche. La durata complessiva di tale servizio fu stabilita in 18 mesi (3 mesi per l'avviamento dell'impianto e 15 mesi per la gestione), tempo ritenuto sufficiente per la conclusione della procedura di assentimento in concessione del compendio demaniale marittimo cd. Molo Polisettoriale, tuttora in corso;
- la lettera d'ordine prot. n. 10362 del 04.07.2017 veniva restituita firmata digitalmente dalla Depureco Spa con PEC del 05.07.2017 (acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10451 in data 06.07.2017);
- con foglio prot. n. 16135 del 07.11.2017 questa Amministrazione ha disposto l'avvio dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche in data 13.11.2017, avendo comunicato preventivamente alla Provincia di Taranto l'attivazione dello scarico a partire da detta data. In data 13.11.2017 la Depureco Spa ha avviato l'impianto di trattamento, come risulta da verbale in pari data;
- il servizio affidato alla Depureco Spa con la citata lettera d'ordine è ormai prossimo alla scadenza (il 15.05.2019).

### Tenuto conto che

- con Decreto n. 11/16 del 15.02.2016 è stata avviata la gara ad evidenza pubblica per l'assentimento di una o più concessioni afferenti il compendio demaniale marittimo cd. Molo Polisettoriale del Porto di Taranto;
- con Decreto n. 104/2016 del 04.11.2016 è stata conclusa detta procedura di gara con l'esclusione delle n. 2 istanze presentate per le ragioni ivi riportate;
- successivamente questa Amministrazione, a seguito della ricezione di due ulteriori domande di concessione, ha dato avvio ad una nuova procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione del molo, indicando il 7 marzo 2018 quale termine per la presentazione di eventuali domande concorrenti;
- in data 11.05.2018 sul presupposto espresso che "le domande [fossero], almeno in parte, concorrenti tra di loro e ... nessuna delle proposte progettuali presentate [fosse] in grado di perseguire compiutamente l'obiettivo di una proficua e sufficientemente ampia utilizzazione del Compendio oggetto di concessione" e che "permanendo vaste aree demaniali non oggetto di domanda di concessione, si pone[ss]e un problema di ottimizzazione e utilizzazione degli spazi", questa Amministrazione ha ritenuto che "non [fossero] state prospettate soluzioni tali da soddisfare compiutamente le proprie esigenze" ed ha, pertanto, dato avvio ad apposita procedura di confronto mediante lo strumento del dialogo competitivo tra i quattro operatori economici che avevano presentato domanda di concessione del Molo Polisettoriale;
- in data 03.07.2018, nel corso della citata procedura di dialogo competitivo, è pervenuta da parte di YilPort Holding A.S. un'ulteriore domanda di concessione avente ad oggetto, diversamente dalle altre istanze, l'occupazione e l'uso totale dell'intero compendio portuale;

- il Comitato di Gestione nella seduta del 31.07.2018 ha deliberato, per le ragioni riportate nel verbale alle quali si rimanda, di dichiarare conclusa la procedura di dialogo competitivo e di procedere alla pubblicazione e valutazione della domanda presentata da YilPort Holding A.S.;
- il Comitato di Gestione con provvedimento n. 13/18 del 20.11.2018 - dopo un percorso amministrativo alquanto complesso ed articolato - ha deliberato di accogliere la domanda di concessione prodotta da YilPort Holding A.S., dando mandato al Presidente per la successiva formulazione delle clausole della concessione.
- avverso tali decisioni è stato proposto ricorso in data 26.09.2018 con istanza di misure cautelari. Dopo vari rinvii per le udienze cautelari, il TAR con Ordinanza n. 109/2019 del 21.02.2019 ha rigettato l'istanza di sospensiva, fissando l'udienza di merito per il 05.06.2019;
- non è stato ancora sottoscritto il contratto di concessione del molo Polisettoriale, in quanto allo stato sono in corso da parte di YilPort Holding A.S. attività di ricognizione del compendio, delle strutture, degli impianti e dei mezzi meccanici ivi esistenti.

#### **Considerato che**

- le circostanze evidenziate, imprevedibili al momento della sottoscrizione del contratto di gestione dell'impianto e non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, hanno determinato il protrarsi della procedura di assentimento in concessione del Molo Polisettoriale;
- la banchina di ormeggio del Molo Polisettoriale è, comunque, operativa per gli usi portuali e, pertanto, nelle more della conclusione della procedura per l'individuazione del concessionario (che subentrerà nella gestione del citato impianto di trattamento delle acque meteoriche), necessita garantire la continuità di gestione dell'impianto di che trattasi;
- allo stato, si ritiene che un periodo di 12 mesi risulti sufficiente al perfezionamento della citata procedura ed alla messa in esercizio del terminal contenitori;
- ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
  1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
  2. *la modifica non altera la natura generale del contratto”*
- ai sensi del comma 7 del citato art. 106, nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo *“il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*

#### **Ritenuto**

sussistere le condizioni previste dal citato comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, con nota prot. n. 7961 del 13.05.2019 il RUP del servizio in oggetto ed il Responsabile della Direzione Tecnica hanno proposto di far gestire l'impianto all'impresa Depureco Spa - agli stessi patti e condizione tecniche ed economiche previste nel contratto originario – per un importo complessivo di € 5.260,34, costi della sicurezza da rischi interferenziali non sussistenti e IVA non imponibile (importo inferiore al 50% del valore del contratto originario pari a € 14.392,44) e per un periodo di massimo 12 mesi (decorrenti dal 16.05.2019), con la riserva di interrompere il servizio in qualsiasi momento per effetto dell'avvenuto perfezionamento dell'affidamento della concessione demaniale del Molo Polisettoriale e la conseguenziale gestione dell'impianto di trattamento da parte del Concessionario.

#### **Constatato che**

la Depureco Spa ha finora svolto con elevata professionalità e competenza, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, le attività affidate.

#### **Ritenuto**

per le ragioni sopra esposte, di autorizzare - ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 - la modifica del contratto sottoscritto con la Depureco Spa mediante la citata lettera d'ordine prot. n. 10362 del 04.07.2017 per il servizio di *“Avviamento, monitoraggio, gestione e manutenzione dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche della banchina di ormeggio del molo Polisettoriale”*. Detta modifica si sostanzia nel far gestire l'impianto di che trattasi all'impresa per al massimo ulteriori 12 mesi (decorrenti dal 16.05.2019), agli stessi patti e condizioni tecniche/economiche previste nel contratto originario.

## Attesa

la regolarità dell'iter procedimentale esperito in conformità al D.lgs. 50/2016 e smi.

## Visti

- la UPB 1 (Unità Previsione di Base) – Titolo I Uscite Correnti, del bilancio di previsione 2019;
- il capitolo **U121/20 “Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia, assicurazioni e adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale”**, inserito nella predetta UPB, che presenta la disponibilità.

## Sentiti

- il RdP del servizio di avviamento, monitoraggio, gestione e manutenzione dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche della banchina, Ing. Gaetano Internò;
- il Responsabile della Direzione Tecnica, Ing. Domenico Daraio;
- il Segretario Generale, dott. Fulvio Lino Di Blasio, che ha espresso il proprio parere favorevole nel merito ex art. 10 della L.84/94.

## Letti ed applicati:

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 362/2016 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio - Porto di Taranto;
- la Delibera del Comitato di Gestione n.4/17 in data 18.04.2017 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 consistente nel far gestire l'impianto di che trattasi all'impresa Depureco Spa (C.F.: 00573980729) - con sede in Bari alla Via Michele Mitolo n. 13 - per al massimo ulteriori 12 mesi (decorrenti dal 16.05.2019) agli stessi patti e condizione tecniche ed economiche previste nel contratto originario per l'importo complessivo di € 5.260,34, costi della sicurezza da rischi interferenziali non sussistenti e IVA non imponibile ai sensi del comb. disp. tra gli artt. 9, co. 1, p. 6 del D.P.R. 633/1972, modificato ed integrato dall'art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990 convertito con modificazioni dalla L. 165/1990 ed art. 1, co. 992 della L. 296/2006 (legge finanziaria per il 2007);
3. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite posta certificata, ai sensi dell'art.32, co.14 del D.lgs.50/2016, sottoscritte in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale;
4. di stabilire i seguenti ulteriori elementi essenziali del contratto:
  - durata dell'attività: 12 mesi decorrenti dal 16.05.2019 con la riserva di interrompere il servizio in qualsiasi momento per effetto dell'avvenuto perfezionamento dell'affidamento della concessione demaniale del Molo Polisetoriale e la conseguenziale gestione dell'impianto di trattamento da parte del Concessionario;
  - assicurazioni (obblighi assicurativi a carico dell'aggiudicatario): polizza ex art. 103, co.7, del D.lgs.50/2016 con importo da assicurare pari a 50.000,00 € (euro cinquantamila/00), che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio. Tale polizza dovrà anche assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dell'appalto per un massimale pari ad almeno € 500.000,00;
5. modalità di pagamento: i pagamenti verranno effettuati dopo la consegna della polizza ex art. 103, co.7, del D.lgs.50/2016 con le stesse modalità previste nel contratto originario per la fase di gestione e manutenzione dell'impianto. Qualora questa Amministrazione dovesse interrompere il servizio per quanto sopra indicato, si riconoscerà all'impresa l'importo corrispondente al periodo di effettiva gestione;
6. di impegnare in conto competenze sul capitolo **U121/20 “Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia, assicurazioni e adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale” (Piano dei conti integrato U.1.03.02.09.004)** la somma di € 5.260,34 (**cinquemiladuecentosessanta/34**), IVA non imponibile e costi per la sicurezza non sussistenti, secondo lo schema sotto riportato:

CAPITOLO	PREVISIONE DI BILANCIO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	RIMANENZA DA IMPEGNARE
U121/20	€ 3.583.000,00	€ 455.878,96	€ 5.260,34	€ 3.121.860,70

7. di trasmettere copia della presente Delibera alla Direzione Tecnica e alla Sezione Gare e Contratti per la predisposizione degli atti conseguenti;
8. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" dell'Ente ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nonché sull'Albo Pretorio

**Il RdP**

Ing. Gaetano INTERNÒ (\*)

**Il Responsabile della Direzione Tecnica**

Ing. Domenico DARAIO (\*)

**Il Segretario Generale**

Dott. Fulvio Lino Di Blasio (\*)



**Il Presidente**  
**prof. avv. Sergio Prete (\*)**

(\*) Originale firmato e custodito agli atti di quest'Amministrazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

Data iniziale di pubblicazione sul profilo del committente: 15.05.2019

X:\coordinamento\COMMISSARIO\Lavori banchina Polisetoriale\SCARICHI\Gestione impianto\DEL impegno di spesa modifica contratto\_depureco rev. 1.docx